



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA JARMINA**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 015-01/22-01/1

UR.BROJ: 2196-16-01-1-22-2

Jarmina, 28. siječnja 2022. godine

Temeljem članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18 i 32/20), i članka 29. Statuta Općine Jarmina („Službeni vjesnik“ Vukovarsko srijemske županije 5/21) Općinsko vijeće Općine Jarmina na svojoj 9. sjednici održanoj dana 28. siječnja 2022. godine donosi:

**ODLUKU**  
**o komunalnoj naknadi**

**I. OSNOVNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se

- područja zona za naplaćivanje komunalne naknade,
- koeficijenti zona (Kz),
- koeficijenti namjene (Kn),
- rok plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Općinu Jarmina koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalna naknade,
- uvjeti zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobođenje od obveze plaćanja komunalne naknade, rješenje o komunalnoj naknadi.

**II. SVRHA KOMUNALNE NAKNADE**

**Članak 2.**

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Jarmina, a plaća se za održavanje komunalne infrastrukture.

Koristi se za :

- financiranje održavanja i građenje komunalne infrastrukture,
- financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskoga, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Jarmina ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenje komunalne infrastrukture.

**Članak 3.**

Komunalna naknada plaća se na cijelom području Općine Jarmina, a plaća se za:

- stambeni prostor,
- poslovni prostor,
- garažni prostor,
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti,
- neizgrađeno građevinsko zemljište.

### III. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

#### Članak 4.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik nekretnine iz članak 3. ove Odluke. Korisnik nekretnine iz prethodnog stavka ovog članka plaća komunalnu naknadu ako:

- je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom,
- nekretninu koristi bez pravnog osnova ili
- se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

### IV. OBVEZA PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

#### Članak 5.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole, odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole.
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena nekretnine), prijaviti Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Jarmina, nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveza plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

### V. PODRUČJA ZONA

#### Članak 6.

S obzirom na uređenost i opremljenost komunalnom infrastrukturom u Općini Jarmina određuju se da je cijelo područje Općine Jarmina jedinstvena zona.

### VI. KOEFICIJENTI ZONA

#### Članak 7.

Koeficijenti zona (Kz) iznosi: I. zona 1.00

### VII. KOEFICIJENTI NAMJENE

#### Članak 8.

Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja, iznosi za:

- |  |      |
|--|------|
| 1. stambeni prostor  | 1,00 |
| 2. garažni prostor   | 1,00 |
| 3. poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti   | 2,00 |
| 4. poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne   | 4,00 |
| 5. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti – 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor |      |
| 6. neizgrađeno građevinsko zemljište   | 0,05 |

## VIII. ROK PLAĆANJA

### Članak 9.

Komunalna naknada se plaća u šest dvomjesečnih obroka, do 20.-og u mjesecu za proteklo dvomjesečno razdoblje.

## IX. OSLOBOĐENJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

### Članak 10.

Od plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju sljedeće nekretnine:

1. na kojima bi Općina Jarmina kao vlasnik ili korisnik zgrada ili građevinskog zemljišta bio neposredni obveznik plaćanja komunalne naknade,
2. groblje,
3. koje se upotrebljavaju za djelatnost javnog predškolskog, osnovnog, srednjeg i visokog obrazovanja, muzej kojih je osnivač Republika Hrvatska i arhiva,
4. koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu države i županije,
5. koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi,
6. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,
7. građevinska zemljišta na kojima su spomen-obilježja, spomen-područja,
8. koje su ovom Odlukom utvrđene kao važne za Općinu Jarmina, jer se njihovo održavanje financira iz proračuna Općine Jarmina, uz uvjet da te nekretnine njihovi korisnici ne daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.

### Članak 11.

Kao nekretnine iz točke 6. prethodnog članka utvrđuju se:

1. objekt ŠRC,
2. objekti koje Općina Jarmina koristi za svoje potrebe,
3. športski objekti koje Općina Jarmina daje na korištenje, upravljanje ili održavanje vlastitim trgovačkim društvima odnosno sportskim udrugama, osim poslovnog prostora unutar tih objekata koji se daje u zakup ili podzakup,
4. javne prometne površine, parkovi i zelene površine u vlasništvu Općine Jarmina.

### Članak 12.

Slučajevi oslobođenja od obveze plaćanja komunalne naknade su:

- osoba ili obitelj koja ostvaruje pravo na zajamčenu minimalnu naknadu kod CZSS,
- obitelj sa četvero ili više malodobne djece,
- samac korisnik osobne invalidnine ili obitelj čiji je član korisnik osobne invalidnine kod CZSS,
- nezaposleni samohrani roditelj,
- staračko domaćinstvo ( stariji od 65g. ) čiji prihod ne prelazi iznos 1.200,00kn za samca + 800kn za svakog sljedećeg člana kućanstva.

### **Članak 13.**

Rješenje o privremenom oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Jarmina za jednu kalendarsku godinu, po zahtjevu obveznika uz priložene dokaze o ostvarivanju tog prava sukladno odredbama ove Odluke.

Zahtjev za ishođenje Rješenja o privremenom oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade podnosi se svake kalendarske godine posebno.

## **XI. OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE**

### **Članak 14.**

Komunalna naknada obračunava se po m<sup>2</sup> površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade.

Iznos komunalne naknade po metru kvadratnom (m<sup>2</sup>) površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

- koeficijenta zone (Kz),
- koeficijenta namjene (Kn) i
- vrijednost boda komunalne naknade (B).

Formula za obračun iznosa komunalne naknade glasi:  $KN = B \times Kz \times Kn \times m^2$

## **XII. RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI**

### **Članak 15.**

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Jarmina sukladno ovoj Odluci i Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje iz prethodnog stavka ovog članka donosi se od 31. ožujka tekuće godine ako se Odlukom predstavničkog tijela Općine Jarmina mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu kao i slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> nekretnine,
- obračunska površina nekretnine,
- godišnji iznos komunalne naknade
- mjesečni iznos komunalne naknade, odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno,
- rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade, odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m<sup>2</sup> površine nekretnine.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom koji se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja

primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrsi te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

## **XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 16.**

U objektima koji se koriste kao stambeni i kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za stambeni, a posebno za poslovni prostor.

U objektima koji se koriste kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za proizvodni, a posebno za poslovni prostor za ostale namjene.

### **Članak 17.**

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (Službeni vjesnik Vukovarsko srijemske županije 2/19).

### **Članak 18.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko srijemske županije, a objavit će se i na web stranici Općine Jarmina ([www.jarmina.hr](http://www.jarmina.hr)).

Predsjednik Općinskog vijeća

Mario Smetiško